

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Solbo N 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1963-07-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-01-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-23 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Brf Solbo N4. Föreningens andel är 100 procent. Samfälligheten förvaltar bostadsrätter.

##### Styrelsen

John-Åke Alberto Byström	Ledamot
Jan Anders Eriksson	Ledamot
Hanna Carolina Gren	Ledamot
Kurt Ivan Karlsson	Ledamot
Helén Birgitta Läbom	Ledamot

Gustaf Stefan Giza	Suppleant
Rolf Viktor Melanoz	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Daniel Ljungberg	Ordinarie Extern	RSM Synneby
------------------	------------------	-------------

### Valberedning

Lena Carlsson  
Jeanette Gillsér

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-05-30.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
22:4	1964	Möndal

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1963 och består av 4 flerbostadshus.

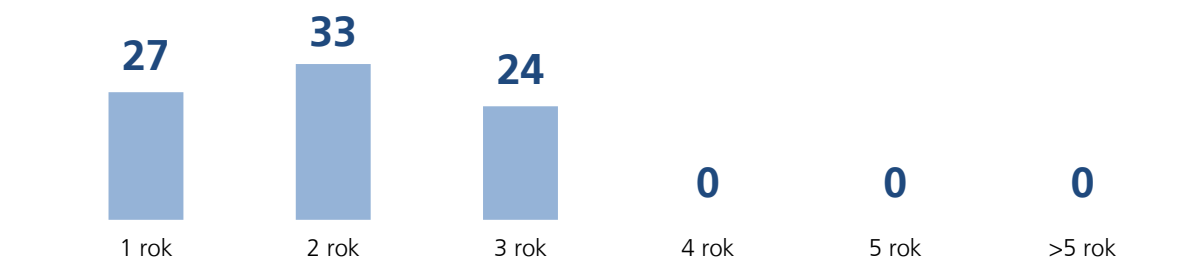
Värdeåret är 1966.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 060 m<sup>2</sup>, varav 5 060 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	0 m <sup>2</sup>	Såld 2014

### Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
lordningställa entréplantering (Trädgårdsplanket)	2017	
Ny uteplats (då finns det vid alla husen i föreningen).	2017	
Satt upp brandsläckare vi varje hus (4st)	2017	
Grindar till sopstationerna	2017	
Ny asfaltering på gångarna i föreningen	2017	
Belysning vid sopstationerna	2017	
Nya brevlådor	2016	
Nya dörrar till torkrummen	2016	
Målning tvättstugan	2016	
Tre st brandsläckare på varje hus monterat	2016	
Två nya uteplatser	2016	
Tre nya parkeringsplatser	2016	
Upprustning av barrträdsplantering	2016	
Gamla buskar o träd som dött har blivit ersatta	2015	
Nya fönster i "ettorna" som aldrig varit bytta förut	2015	
9 st garageportar är bytta	2015	
Nya belysning i området + målning av stolparna	2015	
Nya plattor vid entréer	2015	
Ny belysning utanför entréerna	2015	
Ny belysning i källare	2015	
Åtgärdat vattenläckage på kulvert mellan panncentral och tvättstuga	2012	
Installation av fjärrvärme	2012	
Ny papp på våra tak	2012	
Slamsugit alla brunnar	2012	
Relinat i panncentralen	2012	
Relining avloppsnät	2010 - 2011	
Asfaltering	2010	
Uteplats vid 2:an	2010	
Byte av entrédörrar	2009	
Uppdatering TV-nät	2009	
indragning av fiberoptik för tele och data	2009	
Nytt staket runt föreningen	2008	
Installation av bergvärme	2004	0405 - 0410
<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>	
Gräva ner kablar för belysning.	2018	
Rusta upp vår lekplats	2018	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Styrelsen+medlemmar
Ekonomisk förvaltning	SverigesBostadsrättsCentrum AB

## Föreningens ekonomi

Föreningen har god ekonomi och totalt 2 500.000 i lån på 84st lägenheter. Taxeringsvärdet för våra bostäder är 44 000 000kr.

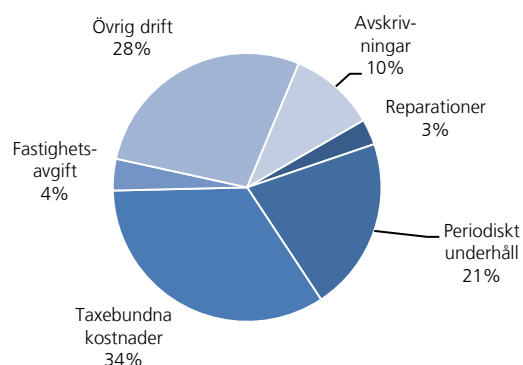
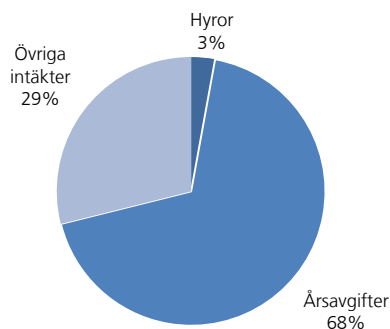
Föreningen höjde lånen med 500 000kr 2017 då vi ansåg att asfalteringen, planteringen mm kostade mycket och vi ville ha en liten buffert.

Det finns i dag inte några planer på att teckna några nya lån 2018 och vi ser ingen anledning att höja avgiften i år. Däremot kan det ev bli en liten justering av bränslekostnaden pga ökade kostnader vatten, sophantering mm.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>518 472</b>	<b>695 639</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	2 517 810	2 502 473
Finansiella intäkter	113	273
Minskning kortfristiga fordringar	0	4 905
Ökning av långfristiga skulder	344 000	0
Ökning av kortfristiga skulder	3 055	0
	<b>2 864 977</b>	<b>2 507 651</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 615 999	2 202 166
Finansiella kostnader	27 701	56 270
Ökning av kortfristiga fordringar	24 145	0
Minskning av långfristiga skulder	0	256 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	170 382
	<b>2 667 845</b>	<b>2 684 818</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>715 604</b>	<b>518 472</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>197 132</b>	<b>-177 167</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Asfaltering i hela området gjordes under hösten 2017. Även plattor lagda utanför varje entré. Även uteplatserna har fått nya plattor, men detta har medlemmarna själva fått bekosta.

En "dansbana" och grillplats har byggts mellan 6:an o 8:an.

Entréplanteringen är nu klar förutom belysningen som planeras under 2018. Elarbeten kommer påbörjas våren 2018.

Föreningen har satt upp brandsläckare vid varje hus. Två på framsidan och två på nedsidan.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 84 st

Överlåtelser under året: 10 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 94

Tillkommande medlemmar: 11

Avgående medlemmar: 11

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 94

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	340	340	340	340
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	0	0	0	169
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	466	398	449	420
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	14	14	14	12
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	129	124	103	81
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	34	32	33
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	5	11	18	22
Soliditet (%)	58	64	60	62
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-427	-57	-270	503
Nettoomsättning (tkr)	2 502	2 481	2 474	2 476

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 060 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	892 820	0	0	892 820
Reservfond	968 704	0	0	968 704
Upplåtelseavgifter	289 000	0	0	289 000
Fond för yttre underhåll	651 793	132 000	0	519 793
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>2 802 317</b>	<b>132 000</b>	<b>0</b>	<b>2 670 317</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	1 320 709	-132 000	-56 823	1 509 532
Årets resultat	-426 911	-426 911	56 823	-56 823
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>893 798</b>	<b>-558 911</b>	<b>0</b>	<b>1 452 709</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 696 115</b>	<b>-426 911</b>	<b>0</b>	<b>4 123 026</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-426 911
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 452 710
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-132 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>893 799</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>893 799</b>
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

---

## Resultaträkning

---

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	2 501 777	2 480 946
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 033	21 527
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 517 810</b>	<b>2 502 473</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-2 216 306	-1 834 065
Övriga externa kostnader	Not 5	-143 578	-151 387
Personalkostnader	Not 6	-256 115	-216 715
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-301 133	-301 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 917 132</b>	<b>-2 503 299</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-399 323</b>	<b>-826</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	273
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 701	-56 270
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-27 588</b>	<b>-55 997</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-426 911</b>	<b>-56 823</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-426 911</b>	<b>-56 823</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	Not 8	5 604 163
Maskiner och inventarier	Not 9	43 280
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>5 647 442</b>	<b>5 948 575</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>5 647 442</b>	<b>5 948 575</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	643 892
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>643 892</b>	<b>438 048</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank		115 595
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>115 595</b>	<b>100 162</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>759 488</b>	<b>538 211</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 406 930</b>	<b>6 486 786</b>



---

## Balansräkning

---

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 181 820	1 181 820
Reservfond		968 704	968 704
Fond för yttre underhåll	Not 11	651 793	519 793
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 802 317</b>	<b>2 670 317</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 320 709	1 509 532
Årets resultat		-426 911	-56 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 798</b>	<b>1 452 709</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>3 696 115</b>	<b>4 123 026</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	2 102 664	1 758 664
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 102 664</b>	<b>1 758 664</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	256 000	256 000
Leverantörsskulder		133 958	119 167
Övriga skulder		20 541	20 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	197 652	209 742
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>608 151</b>	<b>605 096</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 406 930</b>	<b>6 486 786</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	50 år	50 år
Värmeanläggning	20-50 år	20-50 år
Tak	40 år	40 år
Maskiner	5-10 år	5-10 år
Fönster	20 år	20 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	1 718 266	1 718 266
Hyror lokaler	0	15 500
Hyror garage/parkering	400	0
Hyror garage	54 800	54 400
Hyror förråd	16 800	0
Elintäkter	11 453	0
Värmeintäkter	675 850	675 850
Avgift andrahandsuthyrning	24 266	16 982
Öresutjämnning	-58	-51
	<b>2 501 777</b>	<b>2 480 946</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Återbäring försäkringsbolag	14 698	0
Övriga intäkter	1 335	21 527
	<b>16 033</b>	<b>21 527</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	68 250	89 387
	Snöröjning/sandning	15 457	23 483
	Gemensamma utrymmen	0	15 609
	Gård	111 755	27 636
	Förbrukningsmateriel	15 731	19 235
	Brandskydd	1 950	20 235
	Fordon	11 264	9 209
		<b>224 407</b>	<b>204 794</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	5 204	0
	Brf Lägenheter	0	8 410
	Tvättstuga	1 290	4 853
	Sophantering/återvinning	31 350	0
	Entré/trapphus	0	42 728
	Lås	2 601	0
	VVS	4 691	3 612
	Elinstallationer	19 370	0
	Tak	0	8 475
	Mark/gård/utemiljö	24 787	0
		<b>89 293</b>	<b>68 078</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	110 548	0
	Tvättstuga	0	14 430
	Huskropp utvändigt	0	100 400
	Tak	0	975
	Fönster	0	145 554
	Mark/gård/utemiljö	501 442	71 822
		<b>611 990</b>	<b>333 181</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	72 585	70 735
	Värme	654 552	626 478
	Vatten	195 054	174 560
	Sophämtning/renhållning	68 501	62 829
		<b>990 692</b>	<b>934 602</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	59 886	57 322
	Markhyra/vägavgift/avgäld	15 120	15 120
	Kabel-TV	96 351	96 348
	Bredband	18 108	18 108
		<b>189 465</b>	<b>186 898</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>110 460</b>	<b>106 512</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2 216 306</b>	<b>1 834 065</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Kreditupplysning	1 224	1 837
	Tele- och datakommunikation	9 130	9 203
	Hysesförluster	2	0
	Revisionsarvode extern revisor	22 325	20 438
	Föreningskostnader	9 446	11 187
	Fritids- och trivselkostnader	0	19 956
	Förvaltningsarvode	89 000	71 209
	Administration	5 472	10 556
	Korttidsinventarier	6 980	0
	Konsultarvode	0	7 000
		<b>143 578</b>	<b>151 387</b>

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	142 400	160 800
	Löner	62 279	10 325
	Kostnadsersättningar	7 222	6 373
	Sociala kostnader	44 214	39 217
		<b>256 115</b>	<b>216 715</b>

<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	Byggnad	101 460	101 460
	Förbättringar	179 833	179 833
	Maskiner	19 840	19 840
		<b>301 133</b>	<b>301 133</b>

<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	9 536 614	9 536 614
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 536 614</b>	<b>9 536 614</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 651 159	-3 369 866
	Årets avskrivningar enligt plan	-281 293	-281 293
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 932 452</b>	<b>-3 651 159</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>5 604 163</b>	<b>5 885 455</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	32 000 000	32 000 000
	Taxeringsvärde mark	12 000 000	12 000 000
		<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	44 000 000	44 000 000
		<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Not 9</b>	MASKINER OCH INVENTARIER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	727 188	727 188
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>727 188</b>	<b>727 188</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-664 068	-644 228
	Årets avskrivningar enligt plan	-19 840	-19 840
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-683 908</b>	<b>-664 068</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>43 280</b>	<b>63 120</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Skattekonto	30 957	2 864
	Skattefordran	12 927	16 875
	Klientmedel hos SBC	600 008	418 309
		<b>643 892</b>	<b>438 048</b>

<b>Not 11</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Vid årets början	519 793	1 057 793
	Reservering enligt stadgar	132 000	132 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-670 000
	<b>Vid årets slut</b>	<b>651 793</b>	<b>519 793</b>

<b>Not 12</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	<b>Räntesats 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2017-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Nordea	0,680 %	500 000	500 000	2018-06-18
	Nordea	1,700 %	1 258 664	1 514 664	2021-06-16
	Nordea	0,590 %	600 000	0	2018-11-06
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>2 358 664</b>	<b>2 014 664</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-256 000	-256 000	
			<b>2 102 664</b>	<b>1 758 664</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 078 664 kr.

<b>Not 13</b>	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 841 000	4 841 000

<b>Not 14</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
	Ränta	650	95
	Avgifter och hyror	197 352	209 997
	Förskottsaviserade avg/hyror	-350	-350
		<b>197 652</b>	<b>209 742</b>

#### **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Under våren 2018 kommer vi att gräva ner kablar för belysning. Det kommer att bli belysning på björkarna i slänten utmed Östra Lindomevägen, vid entréplanteringen samt inne i sopstationerna. Frågan om elstolpar har tagits upp av medlemmarna, med detta arbete förbereder vi för att ev ha elstolpar vid parkeringarna.

Under 2017 gjordes mycket i vårt område så vi anser att 2018 inte har några större arbeten kvar, mer än diverse justeringar.

---

## Styrelsens underskrifter

---

LINDOME den / 2018

John-Åke Alberto Byström  
Ledamot

Jan Anders Eriksson  
Ledamot

Hanna Carolina Gren  
Ledamot

Kurt Ivan Karlsson  
Ledamot

Helén Birgitta Läbom  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Daniel Ljungberg  
Extern revisor